



2500

T-10

e=0.10
työ 2%
30h

50.0m

2



Paikannuskaavio 1:5000

RAKENNUSTIEDOT

Rakentamisessa ja sen yksityiskohdissa noudatetaan niitä määräyksiä, jotka on annettu Suomen Rakentamismääräyskokoelmassa (RA-MK). Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäri- sekä sähköverkkoon. Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Sadevedet johdetaan rännikävöihin ja sadevesikävöihin. Piha-alueen pinnalliset kunnostetaan pintavesien hallinnan parantamiseksi.

Rakennuksen molempiin kerroksiin tehdään toimistotilojen lisäksi uudet wc-lait, sosiaalitoilet ja taukollataseiset keittiöt. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan rakentamalla uusi ukopuolinen tasonostin sisääkäynnin yhteyteen. Rakennuksen 1. kerroksesta tehdään esteetön.

Laajuustiedot

Rakennuksesta puretaan vanha umpikuisti ja se korvataan parvekkeella.	Ennen	Jälkeen	Muutos	Tekn. tilat
Bruttoala	369 m ²	357 m ²	12,0 m ²	
Kerrosala	369 m ²	357 m ²	12,0 m ²	
Huoneistoala	328,5 m ²	296,5 m ²	32,0 m ²	11,5 m ²
Tilavuus	1 305 m ³	1 265 m ³	40,0 m ³	

Käyttötarkoitus

Rakennuksen käyttötarkoitus on toimistorakennus.

Rakennuksen palotekniset ominaisuudet

Rakennuksen paloluokka on F3. Rakennus varustetaan sisäisellä sähköverkkoon kytkettävällä paloilmoitinjärjestelmällä. Rakennukseen varustetaan riittävä määrä alkusammutuskalustoa. Käsisammuttimet 1kpl/aula ja 1 kpl + sammutuspöte/keittiö.

Rakennus on yhtä palo-osastoa. Porrashuoneen rakentelua parannetaan soveltuvin osin vastaamaan EI30 luokkaa. Porrashuoneen yläosan ovi uusitaan ja sen luokka on EI15. Toisen kerroksen varusteet parvekkeiden kautta. Parvekkeiden poistumisovet varustetaan jälkivalaisilla poistumisteopesteilla. Poistumisreitit ovet varustetaan poistumisteopesteilla.

Postumistielaskelma

1. kerros: uloskäytävien yhteenlaskettu leveys: 1250+1000+1300 = 3550 mm
2. kerros: uloskäytävien ja varusteiden yhteenlaskettu leveys: 970+920+1310 = 3200 mm

Autopaikat

Autopaikoitus säilyy ennallaan vanhalla P-alueella. Pysäköintialueella on yksi inva-autopaikka.

Jätehuolto

Pihapiirin olemassa oleva jätekatos säilyy entisellään. Jätteet lajitellaan Tampereen kaupungin ohjeiden mukaan.

Käytetty korkeusjärjestelmä N2000.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

2500

työ 2%

30h

e=0.10

T-10

50.0m

RK

SVK

Olemassa oleva puu

Poikkeama:
Osuittainen käyttötarkoituksen muutos, joka mahdollistaa kahvilatoiminnan rakennuksessa.

Kaupunginosa/Ely	Korttelin/tila	Paikittelu	Finanomistien merkintä
263	2500	28	
Rakennusvaihe	Perusparannus	Perustajajärjestelmä	Jauk. no
Rakennusvaihe	Rakennusvaihe	PÄÄPIIRUSTUS	
HIEDANRANNAN SUUNNITTELUKONTTORI	Tehdaskartanonkatu 36	Asemapiirustus	1:200, 1:5000
Suunnittelun toteutus	arkkitehtitoimisto FORSSI OY	Suunnittelun ja piirustuksen numero	Muutosnumero
	AR 002 100		